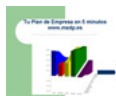


WWW.MADP.ES

WWW.MADP.ES

**12.- Conclusiones. Cuadro Lógico. ¿Es lógico el plan de empresa?**  
Hotel de Capricho, s.l.

WWW.MADP.ES



## 1.- Respecto al endeudamiento:

	Riesgo	Porcentaje	Calificación
¿Que inversiones vas a realizar?	4.548.342	100,00%	Riesgo
¿Cuanto dinero vas a poner de tu bolsillo?	1.589.059	34,94%	ok
¿Cuanto dinero vas a pedir al banco?	3.000.000	65,96%	ok
¿Cuánto ganarás antes de impuestos?	-31.030	-0,68%	Riesgo
¿Cuanto pagarás de préstamos ?	67.418	1,48%	Riesgo

## 2.- Respecto al beneficio y préstamos:

	Riesgo	Porcentaje	Calificación
¿Cuánto ganarás antes de impuestos?	-31.030	100,00%	Riesgo
¿Cuanto pagarás de préstamos ?	67.418	-217,27%	ok
¿Cuáles serán tus flujos de caja?	116.636	-375,88%	ok
¿Cuál es el precio del alquiler del primer año?	0	0,00%	ok

## 3.- ¿Crees que te conviene abrir todos los meses?

	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17
Abierto o cerrado:	Cerrado	Cerrado	Cerrado	Cerrado	Cerrado	Cerrado	Cerrado	Cerrado	Cerrado	Abierto	Abierto	Abierto
Resultado del mes:	0	0	0	0	0	0	0	-6.875	-6.875	-9.974	-13.041	5.735
Ventas del mes:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	357.120	312.480	357.120
Número de trabajadores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86,60	83,40	86,60
Número de horas de trabajo mensuales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.341	14.297	15.341
Facturación por cada hora de trabajo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,28	21,86	23,28
Beneficio por cada hora de trabajo:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,65	-0,91	0,37

## 4.- ¿Crees que esta venta que has indicado es posible de realizar?

	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17
<b>Facturación diaria:</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11.520	10.416	11.520

<b>Unidades de ventas por cada día de trabajo:</b>	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17
Estancia Hotelera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87,00	78,66	87,00
Cafetería, Comida y Bebida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	147,84	133,67	147,84
Comunic., Alquil.loc. 229 m2 y Varios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,68	53,06	58,68
Spa & Wellness Center	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,63	50,30	55,63

<b>Unidades de Ventas por cada hora de trabajo:</b>	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17
Estancia Hotelera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,18	0,17	0,18
Cafetería, Comida y Bebida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30	0,28	0,30
Comunic., Alquil.loc. 229 m2 y Varios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12	0,11	0,12
Spa & Wellness Center	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11	0,11	0,11

<b>Número medio de clientes atendidos por hora y trabajador:</b>	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,71	0,66	0,71

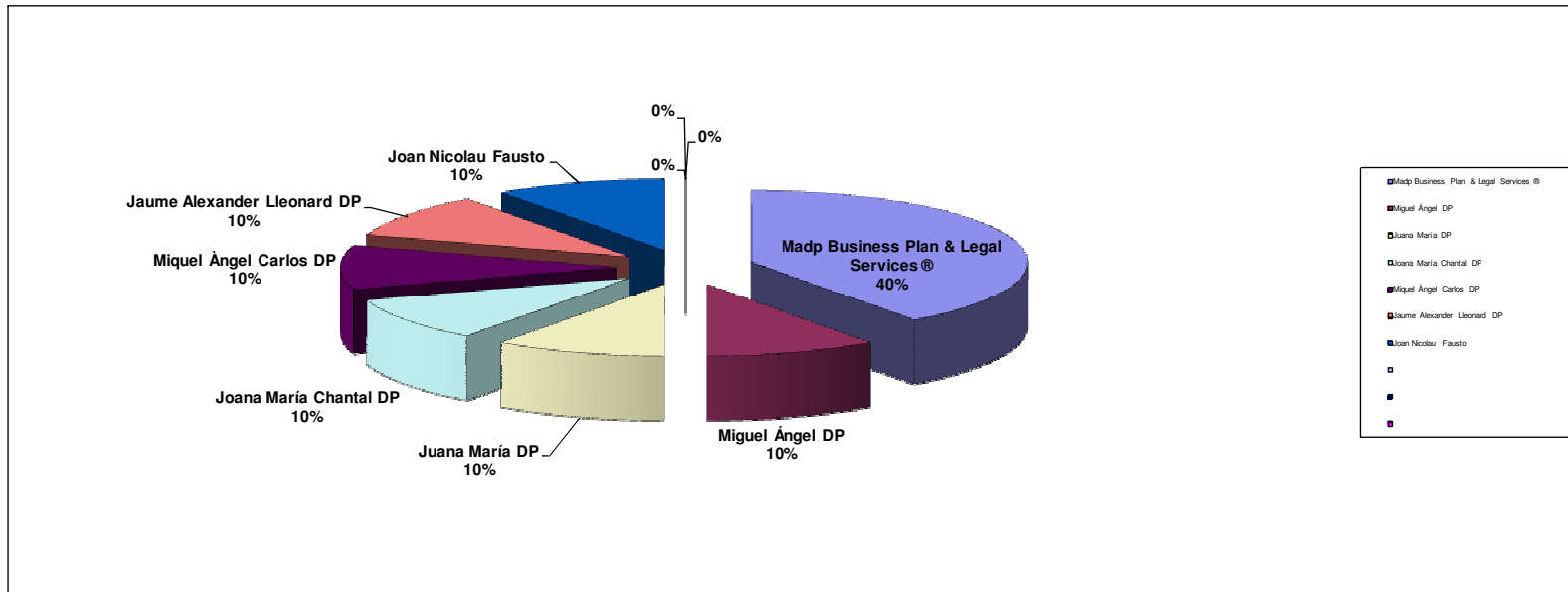
<b>Número de horas necesarias para vender cada unidad</b>	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17
Estancia Hotelera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,69	6,06	5,69
Cafetería, Comida y Bebida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,35	3,57	3,35
Comunic., Alquil.loc. 229 m2 y Varios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,43	8,98	8,43
Spa & Wellness Center	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,90	9,47	8,90

5.- ¿Te vale la pena emprender para el dinero que te queda?

Si facturas como persona física o comunidad de bienes	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	Total
Resultado:	0	0	0	0	0	0	0	-6.875	-6.875	-9.974	-13.041	5.735	-31.030
Impuesto sobre la renta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Líquido a gastar antes del impuesto sobre la renta	0	0	0	0	0	0	0	-6.875	-6.875	-9.974	-13.041	5.735	-31.030

Si facturas como sociedad	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	Total
Resultado:	0	0	0	0	0	0	0	-6.875	-6.875	-9.974	-13.041	5.735	-31.030
Previsión de impuesto de sociedades												7.758	0
Resultado a repartir por la sociedad	0	0	0	0	0	0	0	-6.875	-6.875	-9.974	-13.041	13.492	-23.273
Retención fiscal si se produce el reparto:												4.887	4.887
Dinero líquido disponible para gastar por socios de SL:												-18.385	-18.385

Reparto de los beneficios y de las pérdidas



## 1.- Respecto al endeudamiento:

	Riesgo	Porcentaje	Calificación
¿Que inversiones vas a realizar?	0	0,00%	ok
¿Cuanto dinero vas a poner de tu bolsillo?	0	0,00%	ok
¿Cuanto dinero vas a pedir al banco?	0	0,00%	ok
¿Cuánto ganarás antes de impuestos?	36.491	100,00%	Riesgo
¿Cuanto pagarás de préstamos ?	163.859	0,00%	Riesgo

## 2.- Respecto al beneficio y préstamos:

	Riesgo	Porcentaje	Calificación
¿Cuánto ganarás antes de impuestos?	36.491	100,00%	ok
¿Cuanto pagarás de préstamos ?	0	0,00%	ok
¿Cuáles serán tus flujos de caja?	301.905	827,34%	ok
¿Cuál es el precio del alquiler del primer año?	0	0,00%	ok

## 3.- ¿Crees que te conviene abrir todos los meses?

	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	jul-18	ago-18	sep-18	oct-18	nov-18	dic-18
Abierto o cerrado:	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto
Resultado del mes:	-59.970	-38.900	-33.316	-12.548	6.634	27.830	59.880	59.911	41.363	-8.918	-12.329	6.854
Ventas del mes:	250.430	250.430	295.963	318.730	364.262	387.029	455.328	455.328	409.795	364.262	318.730	364.262
Número de trabajadores	78,60	78,60	81,80	83,40	86,60	88,20	93,00	93,00	89,80	86,60	83,40	86,60
Número de horas de trabajo mensuales	13.923	12.576	14.490	14.297	15.341	15.120	16.474	16.474	15.394	15.341	14.297	15.341
Facturación por cada hora de trabajo	17,99	19,91	20,42	22,29	23,75	25,60	27,64	27,64	26,62	23,75	22,29	23,75
Beneficio por cada hora de trabajo:	-4,31	-3,09	-2,30	-0,88	0,43	1,84	3,63	3,64	2,69	-0,58	-0,86	0,45

## 4.- ¿Crees que esta venta que has indicado es posible de realizar?

	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	jul-18	ago-18	sep-18	oct-18	nov-18	dic-18
<b>Facturación diaria:</b>	8.078	8.944	9.547	10.624	11.750	12.901	14.688	14.688	13.660	11.750	10.624	11.750

<b>Unidades de ventas por cada día de trabajo:</b>	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	jul-18	ago-18	sep-18	oct-18	nov-18	dic-18
Estancia Hotelera	59,82	66,22	70,69	78,67	87,00	95,52	108,75	108,75	101,14	87,00	78,67	87,00
Cafetería, Comida y Bebida	101,63	112,52	120,11	133,66	147,83	162,31	184,79	184,79	171,85	147,83	133,66	147,83
Comunic., Alquil.loc. 229 m2 y Varios	40,35	44,67	47,68	53,06	58,69	64,43	73,36	73,36	68,22	58,69	53,06	58,69
Spa & Wellness Center	38,25	42,34	45,20	50,30	55,63	61,08	69,54	69,54	64,67	55,63	50,30	55,63

<b>Unidades de Ventas por cada hora de trabajo:</b>	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	jul-18	ago-18	sep-18	oct-18	nov-18	dic-18
Estancia Hotelera	0,13	0,15	0,15	0,17	0,18	0,19	0,20	0,20	0,20	0,18	0,17	0,18
Cafetería, Comida y Bebida	0,23	0,25	0,26	0,28	0,30	0,32	0,35	0,35	0,33	0,30	0,28	0,30
Comunic., Alquil.loc. 229 m2 y Varios	0,09	0,10	0,10	0,11	0,12	0,13	0,14	0,14	0,13	0,12	0,11	0,12
Spa & Wellness Center	0,09	0,09	0,10	0,11	0,11	0,12	0,13	0,13	0,13	0,11	0,11	0,11

<b>Número medio de clientes atendidos por hora y trabajador:</b>	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	jul-18	ago-18	sep-18	oct-18	nov-18	dic-18
	0,53	0,59	0,61	0,66	0,71	0,76	0,82	0,82	0,79	0,71	0,66	0,71

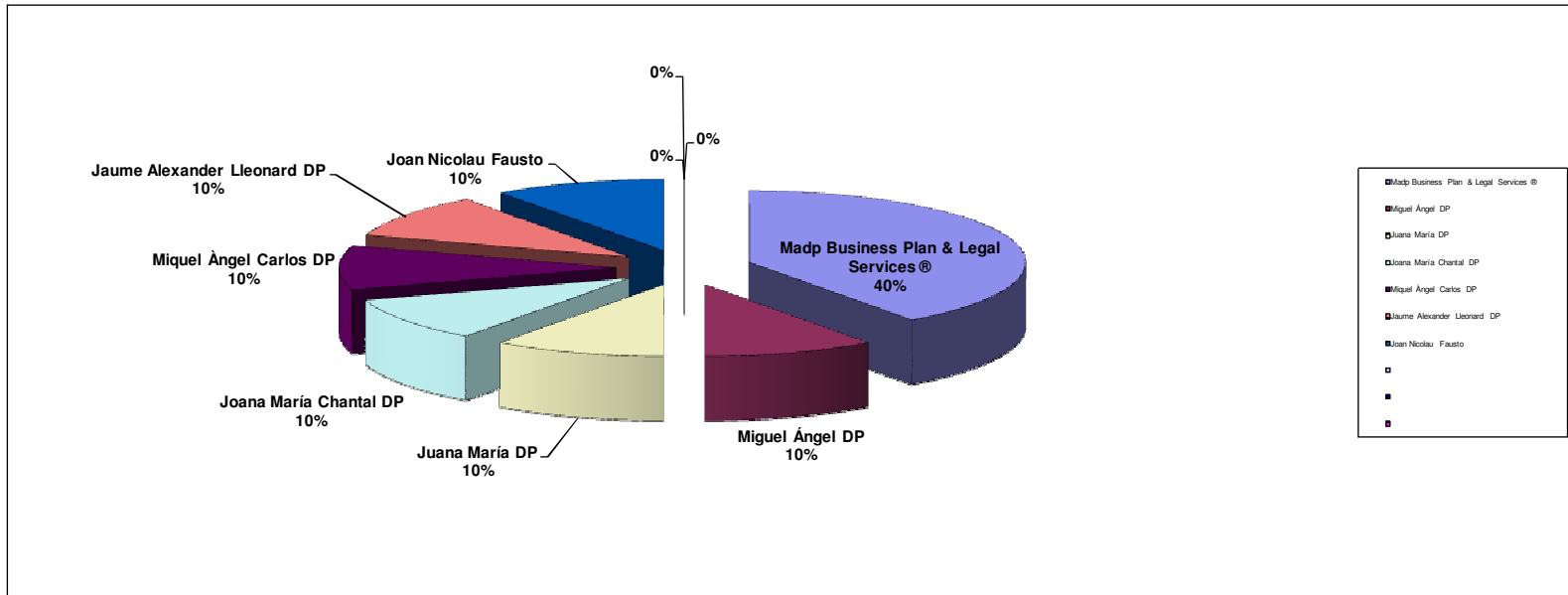
<b>Número de horas necesarias para vender cada unidad</b>	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	jul-18	ago-18	sep-18	oct-18	nov-18	dic-18
Estancia Hotelera	7,51	6,78	6,61	6,06	5,69	5,28	4,89	4,89	5,07	5,69	6,06	5,69
Cafetería, Comida y Bebida	4,42	3,99	3,89	3,57	3,35	3,11	2,88	2,88	2,99	3,35	3,57	3,35
Comunic., Alquil.loc. 229 m2 y Varios	11,13	10,05	9,80	8,98	8,43	7,82	7,24	7,24	7,52	8,43	8,98	8,43
Spa & Wellness Center	11,74	10,61	10,34	9,47	8,90	8,25	7,64	7,64	7,93	8,90	9,47	8,90

5.- ¿Te vale la pena emprender para el dinero que te queda?

Si facturas como persona física o comunidad de bienes	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	jul-18	ago-18	sep-18	oct-18	nov-18	dic-18	Total
Resultado:	-59.970	-38.900	-33.316	-12.548	6.634	27.830	59.880	59.911	41.363	-8.918	-12.329	6.854	36.491
Impuesto sobre la renta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Líquido a gastar antes del impuesto sobre la renta	-59.970	-38.900	-33.316	-12.548	6.634	27.830	59.880	59.911	41.363	-8.918	-12.329	6.854	36.491

Si facturas como sociedad	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	jul-18	ago-18	sep-18	oct-18	nov-18	dic-18	Total
Resultado:	-59.970	-38.900	-33.316	-12.548	6.634	27.830	59.880	59.911	41.363	-8.918	-12.329	6.854	36.491
Previsión de impuesto de sociedades												-9.123	0
Resultado a repartir por la sociedad	-59.970	-38.900	-33.316	-12.548	6.634	27.830	59.880	59.911	41.363	-8.918	-12.329	-2.269	27.368
Retención fiscal si se produce el reparto:												-5.747	-5.747
Dinero líquido disponible para gastar por socios de SL:												21.621	21.621

Reparto de los beneficios y de las pérdidas



## 1.- Respecto al endeudamiento:

	Riesgo	Porcentaje	Calificación
¿Que inversiones vas a realizar?	4.548.342	100,00%	Riesgo
¿Cuanto dinero vas a poner de tu bolsillo?	1.589.059	34,94%	ok
¿Cuanto dinero vas a pedir al banco?	0	0,00%	ok
¿Cuánto ganarás antes de impuestos?	58.785	1,29%	Riesgo
¿Cuanto pagarás de préstamos ?	166.071	3,65%	Riesgo

## 2.- Respecto al beneficio y préstamos:

	Riesgo	Porcentaje	Calificación
¿Cuánto ganarás antes de impuestos?	58.785	100,00%	ok
¿Cuanto pagarás de préstamos ?	244.304	415,59%	Riesgo para el banco
¿Cuáles serán tus flujos de caja?	116.636	198,41%	ok
¿Cuál es el precio del alquiler del primer año?	0	0,00%	ok

## 3.- ¿Crees que te conviene abrir todos los meses?

	ene-19	feb-19	mar-19	abr-19	may-19	jun-19	jul-19	ago-19	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19
Abierto o cerrado:	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto
Resultado del mes:	-60.396	-38.690	-32.944	-11.552	8.202	30.035	63.043	63.075	43.972	-3.054	-11.330	8.425
Ventas del mes:	257.993	257.993	304.901	328.355	375.263	398.717	469.079	469.079	422.171	375.263	328.355	375.263
Número de trabajadores	78,60	78,60	81,80	83,40	86,60	88,20	93,00	93,00	89,80	86,60	83,40	86,60
Número de horas de trabajo mensuales	13.923	12.576	14.490	14.297	15.341	15.120	16.474	16.474	15.394	15.341	14.297	15.341
Facturación por cada hora de trabajo	18,53	20,51	21,04	22,97	24,46	26,37	28,47	28,47	27,42	24,46	22,97	24,46
Beneficio por cada hora de trabajo:	-4,34	-3,08	-2,27	-0,81	0,53	1,99	3,83	3,83	2,86	-0,20	-0,79	0,55

## 4.- ¿Crees que esta venta que has indicado es posible de realizar?

	ene-19	feb-19	mar-19	abr-19	may-19	jun-19	jul-19	ago-19	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19
<b>Facturación diaria:</b>	8.322	9.214	9.836	10.945	12.105	13.291	15.132	15.132	14.072	12.105	10.945	12.105

<b>Unidades de ventas por cada día de trabajo:</b>	ene-19	feb-19	mar-19	abr-19	may-19	jun-19	jul-19	ago-19	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19
Estancia Hotelera	60,41	66,89	71,40	79,45	87,87	96,48	109,84	109,84	102,15	87,87	79,45	87,87
Cafetería, Comida y Bebida	102,65	113,65	121,32	135,00	149,31	163,93	186,64	186,64	173,57	149,31	135,00	149,31
Comunic., Alquil.loc. 229 m2 y Varios	40,75	45,12	48,16	53,59	59,27	65,08	74,09	74,09	68,90	59,27	53,59	59,27
Spa & Wellness Center	38,63	42,77	45,65	50,80	56,19	61,69	70,23	70,23	65,32	56,19	50,80	56,19

<b>Unidades de Ventas por cada hora de trabajo:</b>	ene-19	feb-19	mar-19	abr-19	may-19	jun-19	jul-19	ago-19	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19
Estancia Hotelera	0,13	0,15	0,15	0,17	0,18	0,19	0,21	0,21	0,20	0,18	0,17	0,18
Cafetería, Comida y Bebida	0,23	0,25	0,26	0,28	0,30	0,33	0,35	0,35	0,34	0,30	0,28	0,30
Comunic., Alquil.loc. 229 m2 y Varios	0,09	0,10	0,10	0,11	0,12	0,13	0,14	0,14	0,13	0,12	0,11	0,12
Spa & Wellness Center	0,09	0,10	0,10	0,11	0,11	0,12	0,13	0,13	0,13	0,11	0,11	0,11

<b>Número medio de clientes atendidos por hora y trabajador:</b>	ene-19	feb-19	mar-19	abr-19	may-19	jun-19	jul-19	ago-19	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19
	0,54	0,60	0,61	0,67	0,71	0,77	0,83	0,83	0,80	0,71	0,67	0,71

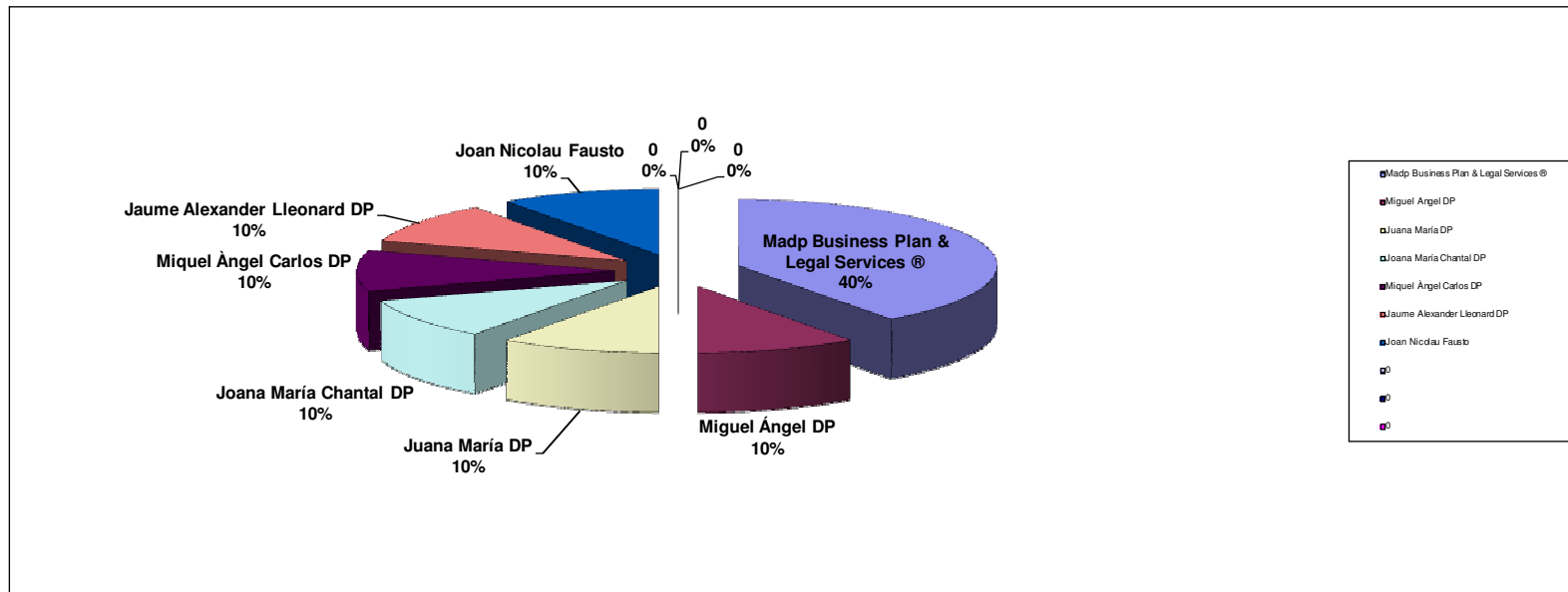
<b>Número de horas necesarias para vender cada unidad</b>	ene-19	feb-19	mar-19	abr-19	may-19	jun-19	jul-19	ago-19	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19
Estancia Hotelera	7,43	6,71	6,55	6,00	5,63	5,22	4,84	4,84	5,02	5,63	6,00	5,63
Cafetería, Comida y Bebida	4,38	3,95	3,85	3,53	3,31	3,07	2,85	2,85	2,96	3,31	3,53	3,31
Comunic., Alquil.loc. 229 m2 y Varios	11,02	9,95	9,71	8,89	8,35	7,74	7,17	7,17	7,45	8,35	8,89	8,35
Spa & Wellness Center	11,63	10,50	10,24	9,38	8,81	8,17	7,57	7,57	7,86	8,81	9,38	8,81

5.- ¿Te vale la pena emprender para el dinero que te queda?

Si facturas como persona física o comunidad de bienes	ene-19	feb-19	mar-19	abr-19	may-19	jun-19	jul-19	ago-19	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	Total
Resultado:	-60.396	-38.690	-32.944	-11.552	8.202	30.035	63.043	63.075	43.972	-3.054	-11.330	8.425	58.785
Impuesto sobre la renta	0	0	0	0	0	0	0	0	-12.949	0	0	0	-12.949
Líquido a gastar antes del impuesto sobre la renta	-60.396	-38.690	-32.944	-11.552	8.202	30.035	63.043	63.075	31.023	-3.054	-11.330	8.425	45.836

Si facturas como sociedad	ene-19	feb-19	mar-19	abr-19	may-19	jun-19	jul-19	ago-19	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	Total
Resultado:	-60.396	-38.690	-32.944	-11.552	8.202	30.035	63.043	63.075	43.972	-3.054	-11.330	8.425	58.785
Previsión de impuesto de sociedades												-14.696	-12.949
Resultado a repartir por la sociedad	-60.396	-38.690	-32.944	-11.552	8.202	30.035	63.043	63.075	43.972	-3.054	-11.330	-6.271	44.089
Retención fiscal si se produce el reparto:												-9.259	-9.259
Dinero líquido disponible para gastar por socios de SL:												34.830	34.830

Reparto de los beneficios y de las pérdidas



## 1.- Respecto al endeudamiento:

	Riesgo	Porcentaje	Calificación
¿Que inversiones vas a realizar?	0	0,00%	ok
¿Cuanto dinero vas a poner de tu bolsillo?	0	0,00%	ok
¿Cuanto dinero vas a pedir al banco?	0	0,00%	ok
¿Cuánto ganarás antes de impuestos?	81.685	0,00%	Riesgo
¿Cuanto pagarás de préstamos ?	173.047	0,00%	Riesgo

## 2.- Respecto al beneficio y préstamos:

	Riesgo	Porcentaje	Calificación
¿Cuánto ganarás antes de impuestos?	81.685	100,00%	ok
¿Cuanto pagarás de préstamos ?	173.047	211,85%	Riesgo para el banco
¿Cuáles serán tus flujos de caja?	209.948	257,02%	ok
¿Cuál es el precio del alquiler del primer año?	0	0,00%	ok

## 3.- ¿Crees que te conviene abrir todos los meses?

	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sep-20	oct-20	nov-20	dic-20
Abierto o cerrado:	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto
Resultado del mes:	-60.568	-38.207	-32.244	-10.184	10.211	32.725	66.795	66.828	47.106	-1.267	-9.952	10.443
Ventas del mes:	265.785	265.785	314.109	338.272	386.596	410.758	483.245	483.245	434.921	386.596	338.272	386.596
Número de trabajadores	78,60	78,60	81,80	83,40	86,60	88,20	93,00	93,00	89,80	86,60	83,40	86,60
Número de horas de trabajo mensuales	13.923	12.576	14.490	14.297	15.341	15.120	16.474	16.474	15.394	15.341	14.297	15.341
Facturación por cada hora de trabajo	19,09	21,13	21,68	23,66	25,20	27,17	29,33	29,33	28,25	25,20	23,66	25,20
Beneficio por cada hora de trabajo:	-4,34	-3,08	-2,27	-0,81	0,53	1,99	3,83	3,83	2,86	-0,20	-0,79	0,55

## 4.- ¿Crees que esta venta que has indicado es posible de realizar?

	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sep-20	oct-20	nov-20	dic-20
<b>Facturación diaria:</b>	8.574	9.492	10.133	11.276	12.471	13.692	15.589	15.589	14.497	12.471	11.276	12.471
<b>Unidades de ventas por cada día de trabajo:</b>	<b>ene-20</b>	<b>feb-20</b>	<b>mar-20</b>	<b>abr-20</b>	<b>may-20</b>	<b>jun-20</b>	<b>jul-20</b>	<b>ago-20</b>	<b>sep-20</b>	<b>oct-20</b>	<b>nov-20</b>	<b>dic-20</b>
Estancia Hotelera	60,41	66,89	71,40	79,45	87,87	96,48	109,84	109,84	102,15	87,87	79,45	87,87
Cafetería, Comida y Bebida	102,65	113,65	121,32	135,00	149,31	163,93	186,64	186,64	173,57	149,31	135,00	149,31
Comunic., Alquil.loc. 229 m2 y Varios	40,75	45,12	48,16	53,59	59,27	65,08	74,09	74,09	68,90	59,27	53,59	59,27
Spa & Wellness Center	38,63	42,77	45,65	50,80	56,19	61,69	70,23	70,23	65,32	56,19	50,80	56,19
<b>Unidades de Ventas por cada hora de trabajo:</b>	<b>ene-20</b>	<b>feb-20</b>	<b>mar-20</b>	<b>abr-20</b>	<b>may-20</b>	<b>jun-20</b>	<b>jul-20</b>	<b>ago-20</b>	<b>sep-20</b>	<b>oct-20</b>	<b>nov-20</b>	<b>dic-20</b>
Estancia Hotelera	0,13	0,15	0,15	0,17	0,18	0,19	0,21	0,21	0,20	0,18	0,17	0,18
Cafetería, Comida y Bebida	0,23	0,25	0,26	0,28	0,30	0,33	0,35	0,35	0,34	0,30	0,28	0,30
Comunic., Alquil.loc. 229 m2 y Varios	0,09	0,10	0,10	0,11	0,12	0,13	0,14	0,14	0,13	0,12	0,11	0,12
Spa & Wellness Center	0,09	0,10	0,10	0,11	0,11	0,12	0,13	0,13	0,13	0,11	0,11	0,11
<b>Número medio de clientes atendidos por hora y trabajador:</b>	<b>0,54</b>	<b>0,60</b>	<b>0,61</b>	<b>0,67</b>	<b>0,71</b>	<b>0,77</b>	<b>0,83</b>	<b>0,83</b>	<b>0,80</b>	<b>0,71</b>	<b>0,67</b>	<b>0,71</b>
<b>Número de horas necesarias para vender cada unidad</b>	<b>ene-20</b>	<b>feb-20</b>	<b>mar-20</b>	<b>abr-20</b>	<b>may-20</b>	<b>jun-20</b>	<b>jul-20</b>	<b>ago-20</b>	<b>sep-20</b>	<b>oct-20</b>	<b>nov-20</b>	<b>dic-20</b>
Estancia Hotelera	7,43	6,71	6,55	6,00	5,63	5,22	4,84	4,84	5,02	5,63	6,00	5,63
Cafetería, Comida y Bebida	4,38	3,95	3,85	3,53	3,31	3,07	2,85	2,85	2,96	3,31	3,53	3,31
Comunic., Alquil.loc. 229 m2 y Varios	11,02	9,95	9,71	8,89	8,35	7,74	7,17	7,17	7,45	8,35	8,89	8,35
Spa & Wellness Center	11,63	10,50	10,24	9,38	8,81	8,17	7,57	7,57	7,86	8,81	9,38	8,81

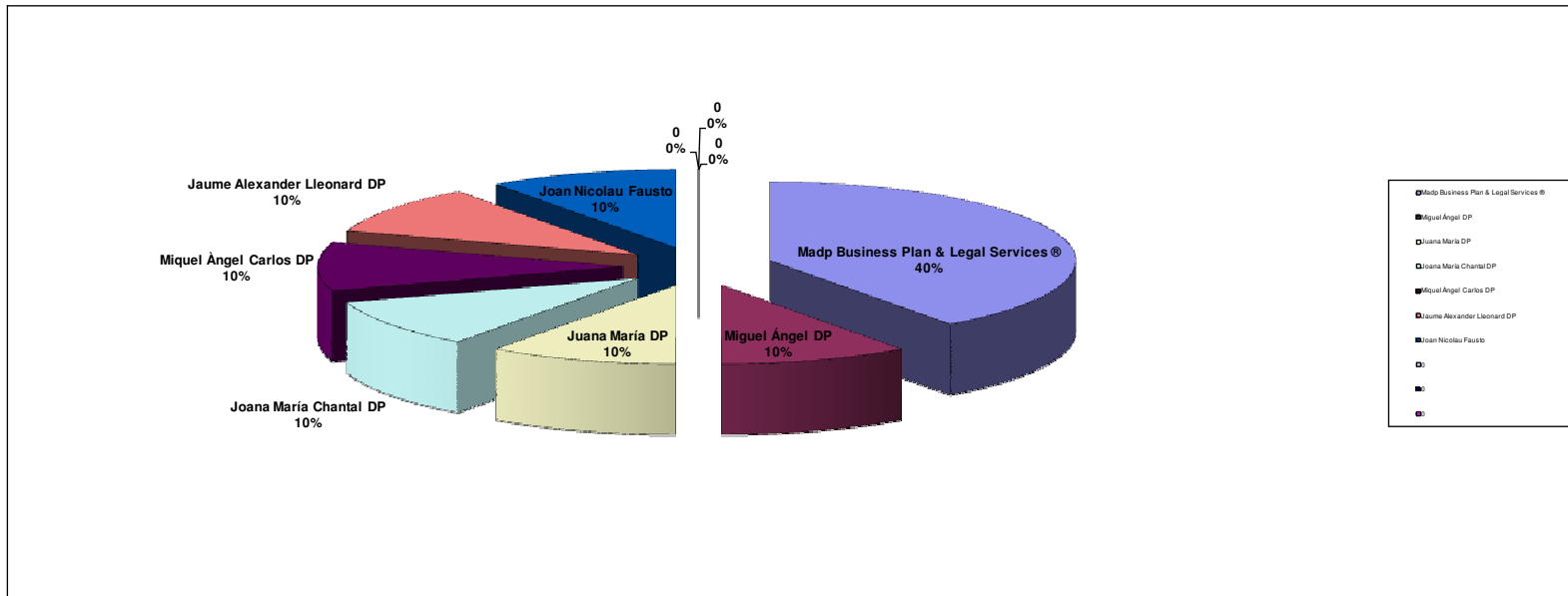


5.- ¿Te vale la pena emprender para el dinero que te queda?

Si facturas como persona física o comunidad de bienes	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sep-20	oct-20	nov-20	dic-20	Total
Resultado:	-60.568	-38.207	-32.244	-10.184	10.211	32.725	66.795	66.828	47.106	-1.267	-9.952	10.443	81.685
Impuesto sobre la renta	0	0	0	0	0	0	0	0	-12.949	0	0	0	-12.949
Líquido a gastar antes del impuesto sobre la renta	-60.568	-38.207	-32.244	-10.184	10.211	32.725	66.795	66.828	34.157	-1.267	-9.952	10.443	68.736

Si facturas como sociedad	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sep-20	oct-20	nov-20	dic-20	Total
Resultado:	-60.568	-38.207	-32.244	-10.184	10.211	32.725	66.795	66.828	47.106	-1.267	-9.952	10.443	81.685
Previsión de impuesto de sociedades												-20.421	-12.949
Resultado a repartir por la sociedad	-60.568	-38.207	-32.244	-10.184	10.211	32.725	66.795	66.828	47.106	-1.267	-9.952	-9.978	61.264
Retención fiscal si se produce el reparto:												-12.865	-12.865
Dinero líquido disponible para gastar por socios de SL:												48.398	48.398

Reparto de los beneficios y de las pérdidas



## 1.- Respecto al endeudamiento:

	Riesgo	Porcentaje	Calificación
¿Que inversiones vas a realizar?	0	0,00%	ok
¿Cuanto dinero vas a poner de tu bolsillo?	0	0,00%	ok
¿Cuanto dinero vas a pedir al banco?	0	0,00%	ok
¿Cuánto ganarás antes de impuestos?	105.396	0,00%	Riesgo
¿Cuanto pagarás de préstamos ?	177.866	0,00%	Riesgo

## 2.- Respecto al beneficio y préstamos:

	Riesgo	Porcentaje	Calificación
¿Cuánto ganarás antes de impuestos?	105.396	100,00%	ok
¿Cuanto pagarás de préstamos ?	177.866	168,76%	Riesgo para el banco
¿Cuáles serán tus flujos de caja?	226.631	215,03%	ok
¿Cuál es el precio del alquiler del primer año?	0	0,00%	ok

## 3.- ¿Crees que te conviene abrir todos los meses?

	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	sep-21	oct-21	nov-21	dic-21
Abierto o cerrado:	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto
Resultado del mes:	-60.736	-37.700	-31.512	-8.764	12.291	35.507	70.672	70.706	50.343	584	-8.526	12.529
Ventas del mes:	273.811	273.811	323.595	348.487	398.271	423.163	497.839	497.839	448.055	398.271	348.487	398.271
Número de trabajadores	78,60	78,60	81,80	83,40	86,60	88,20	93,00	93,00	89,80	86,60	83,40	86,60
Número de horas de trabajo mensuales	13.923	12.576	14.490	14.297	15.341	15.120	16.474	16.474	15.394	15.341	14.297	15.341
Facturación por cada hora de trabajo	19,67	21,77	22,33	24,37	25,96	27,99	30,22	30,22	29,11	25,96	24,37	25,96
Beneficio por cada hora de trabajo:	-4,36	-3,00	-2,17	-0,61	0,80	2,35	4,29	4,29	3,27	0,04	-0,60	0,82

## 4.- ¿Crees que esta venta que has indicado es posible de realizar?

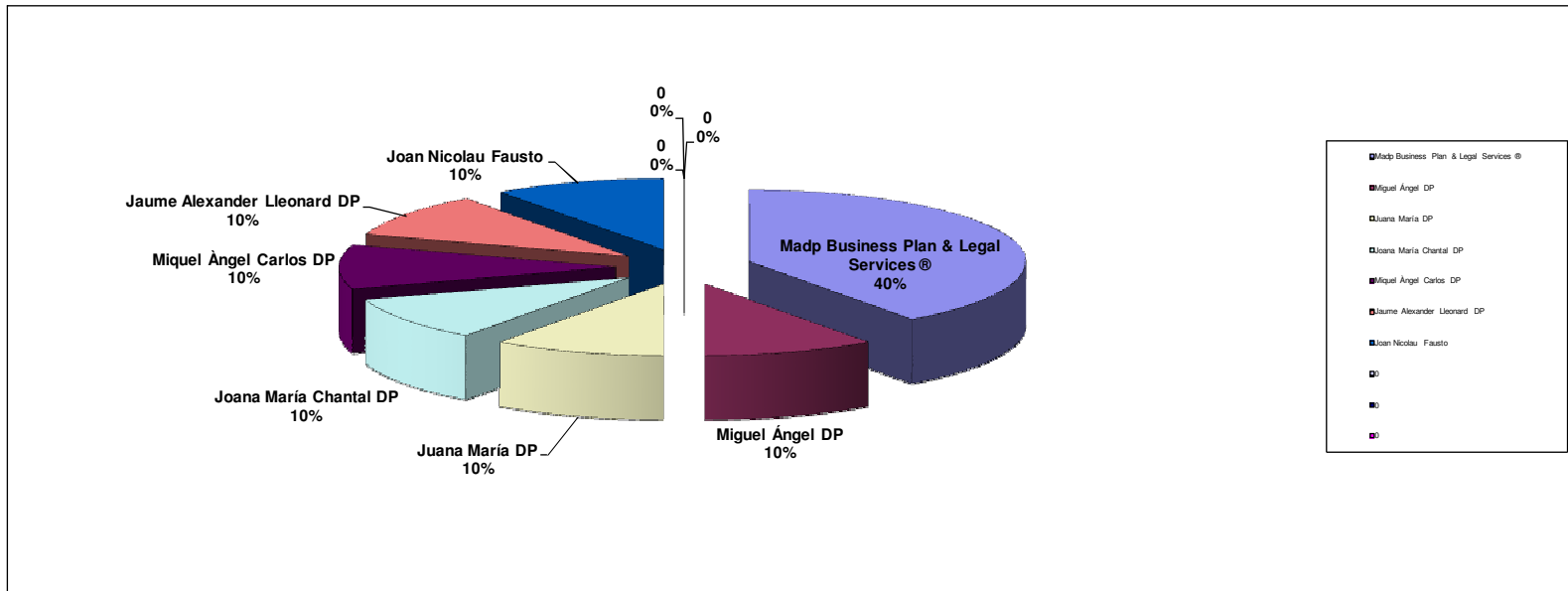
	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	sep-21	oct-21	nov-21	dic-21
<b>Facturación diaria:</b>	8.833	9.779	10.439	11.616	12.847	14.105	16.059	16.059	14.935	12.847	11.616	12.847
<b>Unidades de ventas por cada día de trabajo:</b>	<b>ene-21</b>	<b>feb-21</b>	<b>mar-21</b>	<b>abr-21</b>	<b>may-21</b>	<b>jun-21</b>	<b>jul-21</b>	<b>ago-21</b>	<b>sep-21</b>	<b>oct-21</b>	<b>nov-21</b>	<b>dic-21</b>
Estancia Hotelera	61,63	68,23	72,83	81,05	89,64	98,42	112,05	112,05	104,21	89,64	81,05	89,64
Cafetería, Comida y Bebida	104,72	115,94	123,75	137,72	152,31	167,23	190,39	190,39	177,06	152,31	137,72	152,31
Comunic., Alquil.loc. 229 m2 y Varios	41,57	46,02	49,13	54,67	60,46	66,38	75,58	75,58	70,29	60,46	54,67	60,46
Spa & Wellness Center	39,40	43,63	46,57	51,82	57,32	62,93	71,64	71,64	66,63	57,32	51,82	57,32
<b>Unidades de Ventas por cada hora de trabajo:</b>	<b>ene-21</b>	<b>feb-21</b>	<b>mar-21</b>	<b>abr-21</b>	<b>may-21</b>	<b>jun-21</b>	<b>jul-21</b>	<b>ago-21</b>	<b>sep-21</b>	<b>oct-21</b>	<b>nov-21</b>	<b>dic-21</b>
Estancia Hotelera	0,14	0,15	0,16	0,17	0,18	0,20	0,21	0,21	0,20	0,18	0,17	0,18
Cafetería, Comida y Bebida	0,23	0,26	0,26	0,29	0,31	0,33	0,36	0,36	0,35	0,31	0,29	0,31
Comunic., Alquil.loc. 229 m2 y Varios	0,09	0,10	0,11	0,11	0,12	0,13	0,14	0,14	0,14	0,12	0,11	0,12
Spa & Wellness Center	0,09	0,10	0,10	0,11	0,12	0,12	0,13	0,13	0,13	0,12	0,11	0,12
<b>Número medio de clientes atendidos por hora y trabajador:</b>	<b>0,55</b>	<b>0,61</b>	<b>0,63</b>	<b>0,68</b>	<b>0,73</b>	<b>0,78</b>	<b>0,85</b>	<b>0,85</b>	<b>0,81</b>	<b>0,73</b>	<b>0,68</b>	<b>0,73</b>
<b>Número de horas necesarias para vender cada unidad</b>	<b>ene-21</b>	<b>feb-21</b>	<b>mar-21</b>	<b>abr-21</b>	<b>may-21</b>	<b>jun-21</b>	<b>jul-21</b>	<b>ago-21</b>	<b>sep-21</b>	<b>oct-21</b>	<b>nov-21</b>	<b>dic-21</b>
Estancia Hotelera	7,29	6,58	6,42	5,88	5,52	5,12	4,74	4,74	4,92	5,52	5,88	5,52
Cafetería, Comida y Bebida	4,29	3,87	3,78	3,46	3,25	3,01	2,79	2,79	2,90	3,25	3,46	3,25
Comunic., Alquil.loc. 229 m2 y Varios	10,80	9,76	9,51	8,72	8,18	7,59	7,03	7,03	7,30	8,18	8,72	8,18
Spa & Wellness Center	11,40	10,29	10,04	9,20	8,63	8,01	7,42	7,42	7,70	8,63	9,20	8,63

5.- ¿Te vale la pena emprender para el dinero que te queda?

Si facturas como persona física o comunidad de bienes	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	sep-21	oct-21	nov-21	dic-21	Total
Resultado:	-60.736	-37.700	-31.512	-8.764	12.291	35.507	70.672	70.706	50.343	584	-8.526	12.529	105.396
Impuesto sobre la renta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Líquido a gastar antes del impuesto sobre la renta	-60.736	-37.700	-31.512	-8.764	12.291	35.507	70.672	70.706	50.343	584	-8.526	12.529	105.396

Si facturas como sociedad	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	sep-21	oct-21	nov-21	dic-21	Total
Resultado:	-60.736	-37.700	-31.512	-8.764	12.291	35.507	70.672	70.706	50.343	584	-8.526	12.529	105.396
Previsión de impuesto de sociedades												-26.349	0
Resultado a repartir por la sociedad	-60.736	-37.700	-31.512	-8.764	12.291	35.507	70.672	70.706	50.343	584	-8.526	-13.820	79.047
Retención fiscal si se produce el reparto:												-16.600	-16.600
Dinero líquido disponible para gastar por socios de SL:												62.447	62.447

Reparto de los beneficios y de las pérdidas



12.6.- Resumen de los cinco años analizados

1.- Respecto al endeudamiento:

	Riesgo	Porcentaje	Calificación
¿Que inversiones vas a realizar?	4.548.342	100,00%	Riesgo
¿Cuanto dinero vas a poner de tu bolsillo?	1.589.059	34,94%	ok
¿Cuanto dinero vas a pedir al banco?	3.000.000	65,96%	ok
¿Cuánto ganarás antes de impuestos?	251.326	5,53%	Riesgo
¿Cuanto pagarás de préstamos ?	748.262	16,45%	Riesgo

2.- Respecto al beneficio y préstamos:

	Riesgo	Porcentaje	Calificación
¿Cuánto ganarás antes de impuestos?	251.326	100,00%	ok
¿Cuanto pagarás de préstamos ?	748.262	297,73%	Riesgo para el banco
¿Cuáles serán tus flujos de caja?	930.332	370,17%	ok
¿Cuál es el precio del alquiler del primer año?	0	0,00%	ok

3.- ¿Crees que te conviene abrir todos los meses?

Resultado del mes:	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total
Año: 2017	0	0	0	0	0	0	0	-6.875	-6.875	-9.974	-13.041	5.735	-31.030
Año: 2018	-59.970	-38.900	-33.316	-12.548	6.634	27.830	59.880	59.911	41.363	-8.918	-12.329	6.854	36.491
Año: 2019	-60.396	-38.690	-32.944	-11.552	8.202	30.035	63.043	63.075	43.972	-3.054	-11.330	8.425	58.785
Año: 2020	-60.568	-38.207	-32.244	-10.184	10.211	32.725	66.795	66.828	47.106	-1.267	-9.952	10.443	81.685
Año: 2021	-60.736	-37.700	-31.512	-8.764	12.291	35.507	70.672	70.706	50.343	584	-8.526	12.529	105.396

4.- ¿Crees que esta venta que has indicado es posible de realizar?

Ventas del mes:	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total
Año: 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0	357.120	312.480	357.120	1.026.720
Año: 2018	250.430	250.430	295.963	318.730	364.262	387.029	455.328	455.328	409.795	364.262	318.730	364.262	4.234.550
Año: 2019	257.993	257.993	304.901	328.355	375.263	398.717	469.079	469.079	422.171	375.263	328.355	375.263	4.362.434
Año: 2020	265.785	265.785	314.109	338.272	386.596	410.758	483.245	483.245	434.921	386.596	338.272	386.596	4.494.179
Año: 2021	273.811	273.811	323.595	348.487	398.271	423.163	497.839	497.839	448.055	398.271	348.487	398.271	4.629.904

Facturación diaria:

	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Año: 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11.520	10.416	11.520
Año: 2018	8.078	8.944	9.547	10.624	11.750	12.901	14.688	14.688	13.660	11.750	10.624	11.750
Año: 2019	8.322	9.214	9.836	10.945	12.105	13.291	15.132	15.132	14.072	12.105	10.945	12.105
Año: 2020	8.574	9.492	10.133	11.276	12.471	13.692	15.589	15.589	14.497	12.471	11.276	12.471
Año: 2021	8.833	9.779	10.439	11.616	12.847	14.105	16.059	16.059	14.935	12.847	11.616	12.847

Unidades de Ventas por cada hora de trabajo:

	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Año: 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1
Año: 2018	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Año: 2019	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Año: 2020	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Año: 2021	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Evolución de los beneficios y pérdidas mensuales

